



KARAKTERISTIEK WONEN IN OTTERLO

PRISLIJS



Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte	Gebruiksoppervlakte (excl.berging/garage)	Prijs V.O.N.
1	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 125 m ²	ca. 131 m ²	€ 544.950 *
2	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 111 m ²	€ 469.950
3	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 111 m ²	€ 469.950
4	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 111 m ²	€ 469.950
5	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 111 m ²	€ 469.950
6	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 125 m ²	ca. 131 m ²	€ 544.950 *
7	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 125 m ²	ca. 131 m ²	€ 544.950
8	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 112 m ²	€ 469.950
9	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 112 m ²	€ 469.950
10	Middenwoning	ca. 102 m ²	ca. 112 m ²	€ 469.950
11	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 125 m ²	ca. 131 m ²	€ 544.950
12	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 665 m ²	ca. 144 m ²	€ 764.950
13	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 325 m ²	ca. 144 m ²	€ 695.000 *

* Op deze woningen is door voormalig grondeigenaar het eerste recht van koop toegepast.



BLOK 1

BOUWNUMMERS 1, 2, 3, 4, 5 & 6



BLOK 2

BOUWNUMMERS 7, 8, 9, 10 & 11






BLOK 3






BOUWNUMMERS 12 & 13

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief





-  Grondkosten
-  Bouwkosten
-  Sanitair
-  Architect- en constructeurhonorarium
-  Notarishonorarium in verband met de transportakte
-  Verkoopkosten
-  Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
-  BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
-  Kadastrale inmeting

-  Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
-  Woningborg
-  De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

-  Advieskosten hypotheek
-  Notariskosten inzake hypotheekakte
-  Afsluitprovisie hypotheek
-  Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
-  Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

-  Kosten keuken
-  De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en cai
-  Kosten voor eventueel meerwerk
-  Kosten inrichting
-  Kosten aanleg privé tuin
-  Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

Inschrijven kan via de projectwebsite [HAZEWEIDE.NL](https://www.hazeuweide.nl)





HAZEWEIDE.NL